

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме общего голосования расположенного по адресу: г. Новокузнецк пр. Сов. Армии 17  
г. Новокузнецк 26-11-2014

Инициатор собрания:

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом мест общего пользования: крыш, подвалов, лестниц, чердаков, лифтов и пр.) 3806,16 кв.м.

Общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 3171,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома 2619,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2604,8 кв.м

что составляет 79,4 % площади помещений многоквартирного дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об участии в региональной (муниципальной) адресной программе по капитальному ремонту МКД муниципального образования «город Новокузнецк».
3. О капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления: ремонте или замене лифтового оборудования, ремонте лифтовых шахт; ремонте крыши; ремонте подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; утепление и ремонте фасада, утверждении объемов работ и их стоимости согласно сметного расчета.
4. Об утверждении сметы капитального ремонта в рамках региональной (муниципальной) адресной программы по капитальному ремонту МКД муниципального образования «город Новокузнецк».
5. О долевом финансировании ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления: ремонте или замене лифтового оборудования, ремонте лифтовых шахт; ремонте крыши; ремонте подвальных помещений, относящихся 7% от стоимости ремонта, я к общему имуществу многоквартирного дома; утепление и ремонте фасада указанного дома путем внесения 1% от стоимости ремонта.
6. Об обращении в администрацию города Новокузнецка с просьбой внести в адресную программу капитального ремонта МКД по адресу пр. Сов. Армии 17

**1. Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания, порядке оформления решения собрания протоколом.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Ф.И.О.

Секретарь собрания - Ф.И.О.

Предложили подписать протокол председателем и секретарем собрания, а так же всеми участвующими в собрании собственниками помещений указанного дома, путем подписания реестра собственников помещений данного дома, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель - Ф.И.О.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Секретарь Ф.И.О.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %;

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Ф.И.О.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О.

Подписать протокол всеми участвующими в собрании собственниками помещений указанного дома, путем подписания реестра собственников помещений данного дома, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола

(Приложение №1)

**2. Об участии в региональной (муниципальной) адресной программе по капитальному ремонту МКД муниципального образования «город Новокузнецк». Об обращении в администрацию города Новокузнецка с просьбой внести в адресную программу капитального ремонта.**

Поступило предложение для голосования: участвовать в региональной (адресной) программе по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципального образования «город Новокузнецк». Обращение в администрацию города Новокузнецка с просьбой внести в адресную программу капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** участвовать в региональной (адресной) программе по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципального образования «город Новокузнецк».

3. О капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления; ремонте или замене лифтового оборудования, ремонте лифтовых шахт; ремонте крыши; ремонте подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; утеплении и ремонте фасада, утверждении объемов работ и их стоимости согласно сметного расчета.

Слушали \_\_\_\_\_, который предложил произвести капитальный ремонт дома по адресу ул. пр. Соб. Армии, 17 и утвердить объем работ и их стоимость согласно сметного расчета на сумму 5 400 000

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** отремонтировать капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу ул. пр. Соб. Армии, 17

И утвердить объем работ и их стоимость согласно сметного расчета, произвести следующие виды работ:

<u>кап. ремонт дома</u>	на сумму <u>5 400 000</u>	руб.
_____	на сумму _____	руб.
_____	на сумму _____	руб.

4. Об утверждении сметы капитального ремонта в рамках региональной (муниципальной) адресной программы по капитальному ремонту МКД муниципального образования «город Новокузнецк».

Выступила \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить смету на капитальный ремонт пр. Соб. Армии, 17 на сумму 5 400 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету на капитальный ремонт \_\_\_\_\_

на сумму 5 400 000 рублей.

5. О долевом финансировании ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления; ремонте или замене лифтового оборудования, ремонте лифтовых шахт; ремонте крыши; ремонте подвальных помещений.

Относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; утеплении и ремонте фасада указанного дома путем внесения 7% от стоимости ремонта.

Слушали \_\_\_\_\_, который предложил участвовать в долевом финансировании по адресу ул. пр. Соб. Армии, 17 путем внесения 7% от стоимости ремонта, что составляет 378 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** участвовать в долевом финансировании ремонта \_\_\_\_\_ по адресу пр. Соб. Армии, 17 путем внесения 7% от стоимости ремонта \_\_\_\_\_, что составляет 378 000 руб.

6. Об обращении в администрацию города Новокузнецка с просьбой внести в адресную программу капитального ремонта МКД по адресу пр. Соб. Армии, 17

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться в администрацию города Новокузнецка с просьбой внести в адресную программу капитального ремонта МКД по адресу пр. Соб. Армии, 17

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*(Подписи)*